



# BETREUTES WOHNEN

INFORMATIONEN FÜR SENIOREN / INNEN



SENIOREN- UND BETREUUNGSZENTRUM  
DER STÄDTEREGION AACHEN

# INHALT



HERZLICH WILLKOMMEN..... 04

BETREUTES WOHNEN IM SBZ..... 06

VIELFALT UND NÄHE..... 08

UNSERE LEISTUNGEN..... 10

WOHNUNGSTYPEN..... 14

LAGE UND ANFAHRT..... 20



# HERZLICH WILLKOMMEN – IN IHREM NEUEN ZU HAUSE



Das Senioren- und Betreuungszentrum bietet optimale Räumlichkeiten in freundlicher Atmosphäre und grünem Ambiente.

Als eines der größten und traditionsreichsten Pflegeheime in der Region blicken wir vom Senioren- und Betreuungszentrum der StädteRegion Aachen inzwischen auf mehr als 125 Jahre Erfahrung im Bereich der Altenpflege zurück.

Heute verfügen wir über ein vielseitiges Dienstleistungsangebot, welches unseren Kunden einen umfangreichen Service bietet. Dazu zählt die Vollstationäre Pflege, die Ambulante Pflege, die Tagespflege und ein Mobiler Mittagstisch.

Insgesamt bieten wir etwa 300 älteren Menschen einen wohl umsorgten Raum für deren Lebensabend. Unsere Kernkompetenz beruht dabei auf der Altenpflege und -betreuung, die wir durch ständige Prozesse ausbauen und verbessern.

## Betreutes Wohnen in individueller Größe

Unser Angebot wurde im Jahr 2011 durch eine Einrichtung zum Betreuten Wohnen erweitert, um auch den Menschen Raum zu geben, die im Alter nicht auf ihre eigenständige Lebensführung verzichten möchten.

In diesem Bereich befinden sich 38 seniorengerechte Wohnungen mit einer Wohnfläche von 39 bzw. 46 m<sup>2</sup>, die sich besonders gut für Einzelpersonen eignen.

Das zweite Gebäude wurde im Jahr 2020/21 mit 30 weiteren seniorengerechten Wohnungen errichtet. Diese Wohnungen haben eine Größe von 60 m<sup>2</sup> bzw. 64m<sup>2</sup> und können von zwei Personen genutzt werden.

Eine Brücke verbindet die beiden Gebäude zu einer homogenen Einheit.

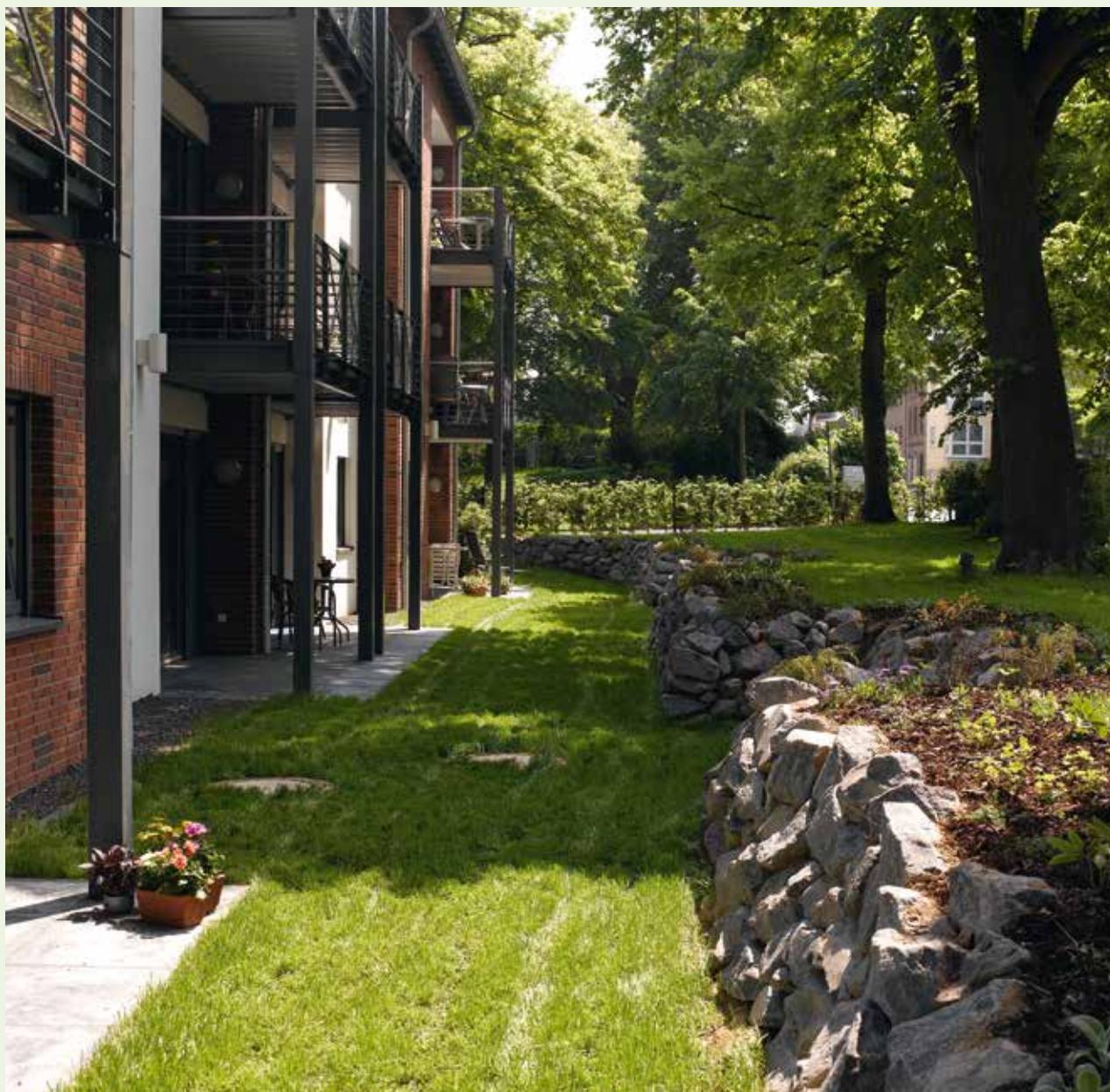
Alle Mieter der Einrichtung sind herzlich dazu eingeladen, an den Veranstaltungen im SBZ teilzunehmen und sich an den vielfältigen Angeboten zur Geselligkeit und Kultur zu beteiligen.

Außerdem bieten wir unseren Mietern des Betreuten Wohnens, des Senioren- und Betreuungszentrums und deren Gästen, einen Mehrgenerationenspielplatz, bestehend aus einem Kinderspielplatz, einer Minigolfanlage und diversen Bewegungsgeräten, die für Jung und Alt zugänglich sind.

## Vorteile des Betreuten Wohnens

Die direkte Angliederung des Betreuten Wohnens an das Senioren- und Betreuungszentrum bietet den Mietern zudem die Möglichkeit, jederzeit zusätzliche Dienste unseres Hauses in

Anspruch zu nehmen. Sollte irgendwann die Vollstationäre Pflege unumgänglich sein, werden die Mieter des Betreuten Wohnens bei der Aufnahme bevorzugt behandelt.



# BETREUTES WOHNEN IM SBZ – EINFACH RUNDUM GUT VERSORGT



Über drei Etagen bieten die Wohnungen mit großzügigen Gemeinschaftsräumen Privatsphäre aber auch viel Platz für persönliche Begegnung.



Betreutes Wohnen ist für Senioren gedacht, die sich ein möglichst hohes Maß an Selbstständigkeit erhalten, aber im Bedarfsfall über die nötigen Hilfen verfügen möchten.

Den Senioren sollen dabei keine Tätigkeiten abgenommen werden, die sie noch selbst bewältigen können. Sie sollen einen sicheren Rahmen erhalten, in dem sie ihre Fähigkeiten und Kompetenzen bei der Bewältigung des Alltags einsetzen können. Um die Senioren dabei zu unterstützen, gibt es einen festen Ansprechpartner, der täglich zu festgelegten Zeiten erreichbar und anwesend ist.

## Die Gemeinschaft fordert und fördert

Großzügige Gemeinschaftsräume dienen im Betreuten Wohnen als Begegnungsstätte,

die soziale Kontakte fördert und zur „Hilfe zur Selbsthilfe“ anregt. Die Gemeinschaftsräume bestehen aus einer Wohnküche mit angeschlossenen Wohn-, Essbereich und einer großflächigen Sonnenterrasse. Hier können gemeinsame Mahlzeiten zubereitet und eingenommen werden, größere Familienfeste gefeiert oder gemütliche Fernseh- abende verbracht werden.

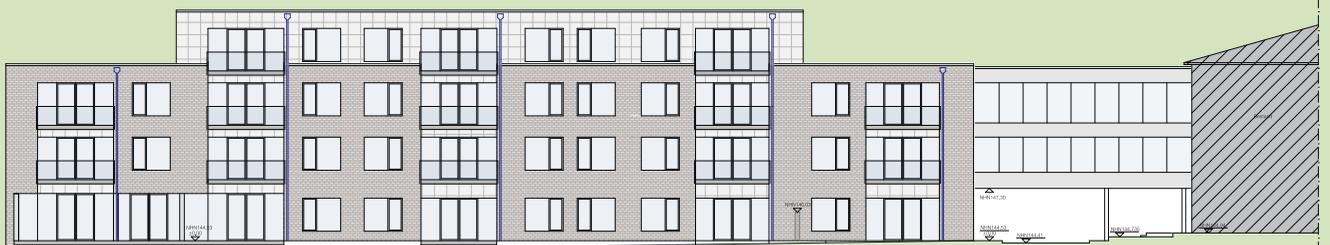
Auch ist auf jeder Etage ein Hauswirtschaftsraum eingerichtet, in dem die Mieter Waschmaschine und Trockner aufstellen können.

## Wohnen in grünem Ambiente

Die begrünten Außenanlagen mit altem Baumbestand bieten den Mietern weitläufige Bewegungsmöglichkeiten. Zudem stellt das nah gelegene Ortszentrum mit Geschäften eine willkommene Abwechslung für jeden Tag dar.

Durch die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, insbesondere durch die Bushaltestelle direkt vor der Tür, können auch weiter entfernte Ziele schnell und unkompliziert erreicht werden (Details siehe Übersichtskarte auf Seite 8/9).

**Besichtigungs-  
TERMIN  
vereinbaren**



# VIELFALT UND NÄHE –

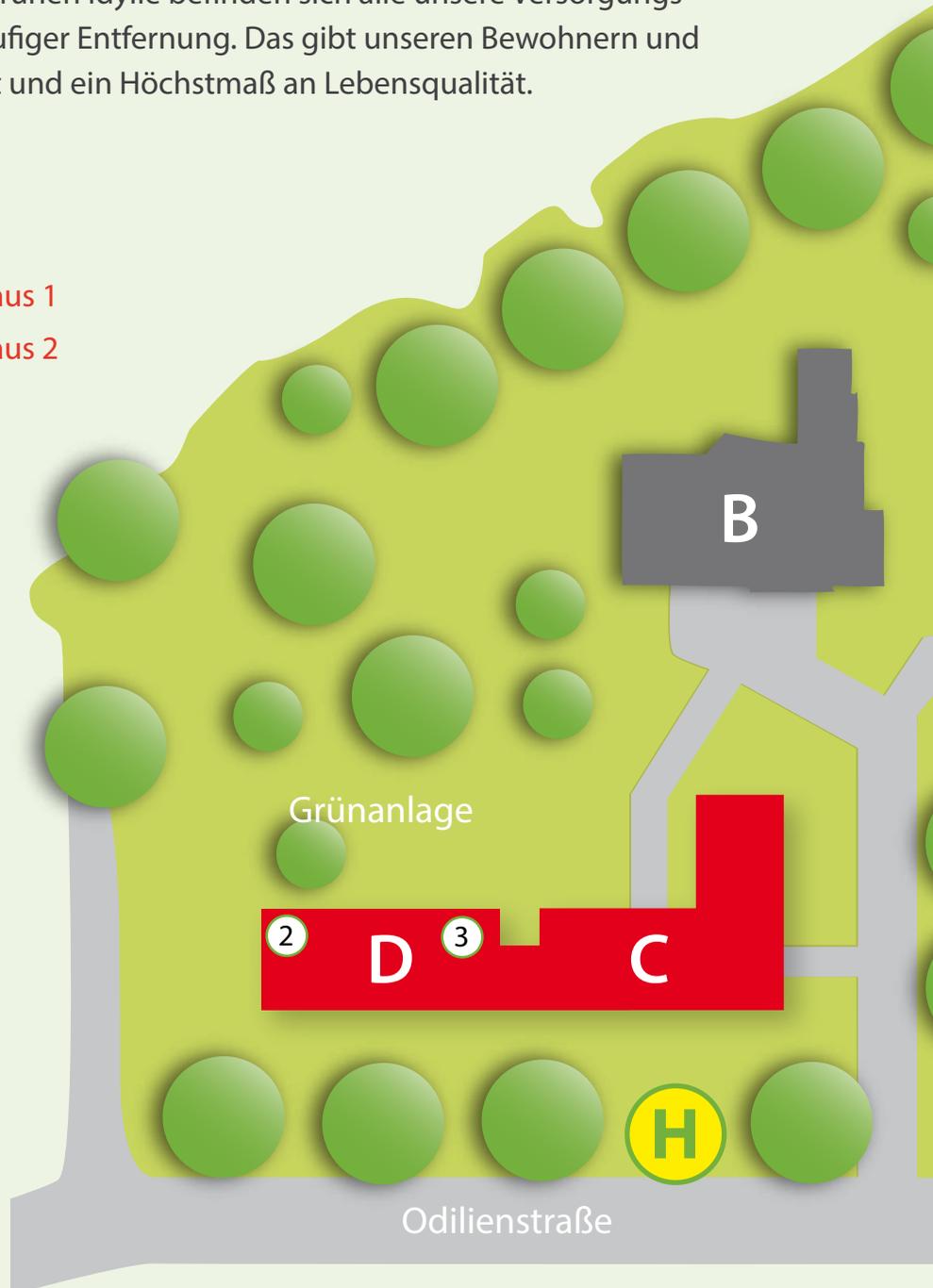


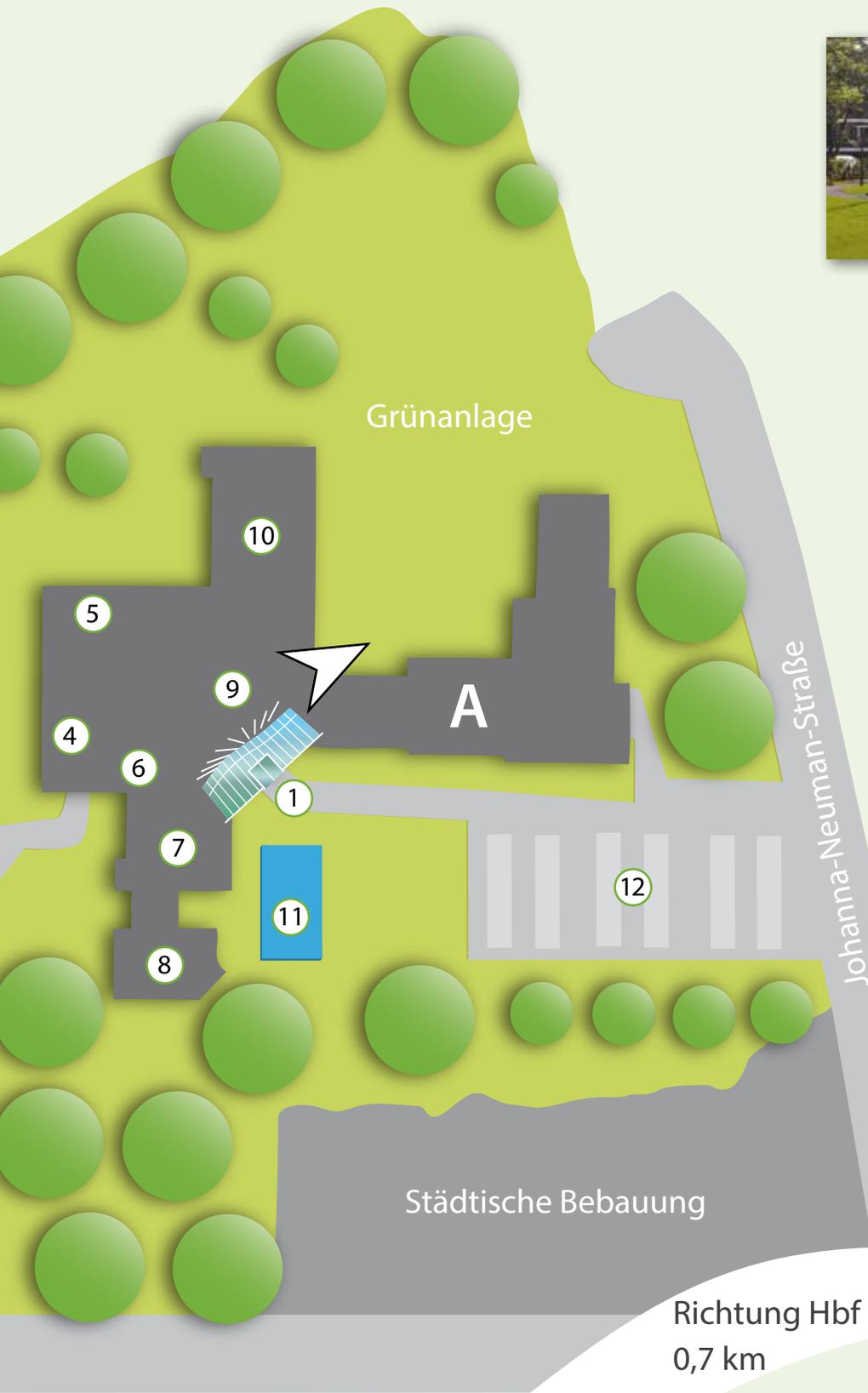
## DIE ZUM WOHLFÜHLEN EINLADEN

Umringt in einer grünen Idylle befinden sich alle unsere Versorgungseinheiten in fußläufiger Entfernung. Das gibt unseren Bewohnern und Mietern Sicherheit und ein Höchstmaß an Lebensqualität.

- A** Hauptgebäude
- B** Nebengebäude
- C** Betreutes Wohnen **Haus 1**
- D** Betreutes Wohnen **Haus 2**

- ① Eingang
- ② Tagespflege
- ③ Ambulante Pflege
- ④ Friseur
- ⑤ Raucherlounge
- ⑥ Kiosk
- ⑦ Verwaltung
- ⑧ Kapelle
- ⑨ Cafeteria
- ⑩ Veranstaltungssaal
- ⑪ Brunnen
- ⑫ Parkplätze





Richtung Innenstadt  
1,3 km



Richtung Hbf  
0,7 km

# UNSERE LEISTUNGEN –



## BETREUTES WOHNEN AUF EINEN BLICK

Durch die direkte Angliederung an das SBZ können die Mieter im Betreuten Wohnen jederzeit weitere Dienste unseres Hauses in Anspruch nehmen.

### Fester Ansprechpartner:

Ein fester Ansprechpartner steht unseren Mietern täglich mit Rat und Tat zur Seite. Einfühlungsvermögen, Intuition und Herzlichkeit sind für uns dabei eine Selbstverständlichkeit.

### Hausnotruf rund um die Uhr:

Ein 24-Stunden Hausnotruf garantiert Sicherheit und Pflege rund um die Uhr.

### Unterstützung im Haushalt:

Wir unterstützen die Mieter im hauswirtschaftlichen Alltag, d. h. zum Beispiel bei der Zubereitung von Mahlzeiten, Erledigung von Einkäufen, Entsorgung des Abfalls, Reinigung der Wohnung u.v.m..

### Vermittlung von Hilfen:

Darüber hinaus stehen wir für die Vermittlung von weiteren Hilfen zur Pflege, medizinischen Versorgung oder im Haushalt gerne zur Seite. Unser Fachpersonal dient dabei als Vermittlungsperson und Berater.

### Unterstützung im Krankheitsfall:

Wir unterstützen unsere Mieter auch im Krankheitsfall und regeln notwendige Angelegenheiten wie Arztbesuche oder Krankenhausaufenthalte. Die Verabreichung von Medikamenten können wir nur gemäß ärztlicher Anordnungen übernehmen.

### Vermittlung von Freizeitaktivitäten:

Getreu dem Motto „Wer rastet, der rostet“ versuchen wir unseren Mietern ein möglichst breites Spektrum an kulturellen und geselligen Veranstaltungen und Aktivitäten anzubieten.

### Nutzung von Gemeinschaftsflächen:

Neben der eigenen Wohnung stehen jedem Mieter die großzügig angelegten Gemeinschaftsflächen zur Verfügung. Dazu zählen auf jeder Etage des Betreuten Wohnens jeweils eine große Wohnküche, ein angeschlossener Wohn- und Essbereich, eine Sonnenterrasse sowie ein großzügig angelegter Hauswirtschaftsraum. Das soziale Miteinander wird durch diese Gemeinschaftsflächen gestärkt und persönliche Kontakte werden gefördert.







# WOHNUNGSTYPEN – GRUNDRISSE UND AUSSTATTUNG



Das Betreute Wohnen bietet eine Auswahl an komfortabel eingerichteten Wohnungen, die je nach Bedarf individuell genutzt werden können.

Im Haus 1 sind insgesamt 38 Wohnungen über 3 Etagen verteilt, wobei im Erdgeschoss 12 und in den Obergeschossen jeweils 13 Wohnungen untergebracht sind.

Jede Wohnung ist komfortabel eingerichtet, hat eine Küchenzeile und verfügt über eine Größe von 39 bis 46 m<sup>2</sup>. Je nach Typ und Größe sind die Wohnungen mit einem üblichen oder einem sogenannten „französischen“ Balkon ausgestattet. Diese Balkone

haben große zweiflügelige Türen mit einem kleinen Austritt, um ein Gefühl von Freiheit in der eigenen Wohnung zu vermitteln.

Im Folgenden sind die 2 verschiedenen Wohnungstypen aufgezeigt, zwischen denen Sie als Mieter wählen können.

Je nach persönlichem Platzbedarf können die Wohnungen als Einzel- oder Doppelwohnungen genutzt werden.



# WOHNUNGSTYPEN –



# GRUNDRISSSE UND AUSSTATTUNG

Im Haus 2 sind 30 Wohnungen über 3 Etagen verteilt, im Erdgeschoss sind die Räumlichkeiten der Tagespflege und Ambulanten Pflege untergebracht sowie 4 Wohnungen. In den Obergeschossen 1 und 2 befinden sich je 10 weitere Wohnungen, die 3. Etage schließt sich mit 6 Wohnungen an.

Alle Wohnungen in diesem Trakt haben eine Größe von 60 m<sup>2</sup> bzw. 64 m<sup>2</sup>. Eine komfortable Einrichtung mit Küchenzeile bietet hier auch genügend Platz für zwei Personen.

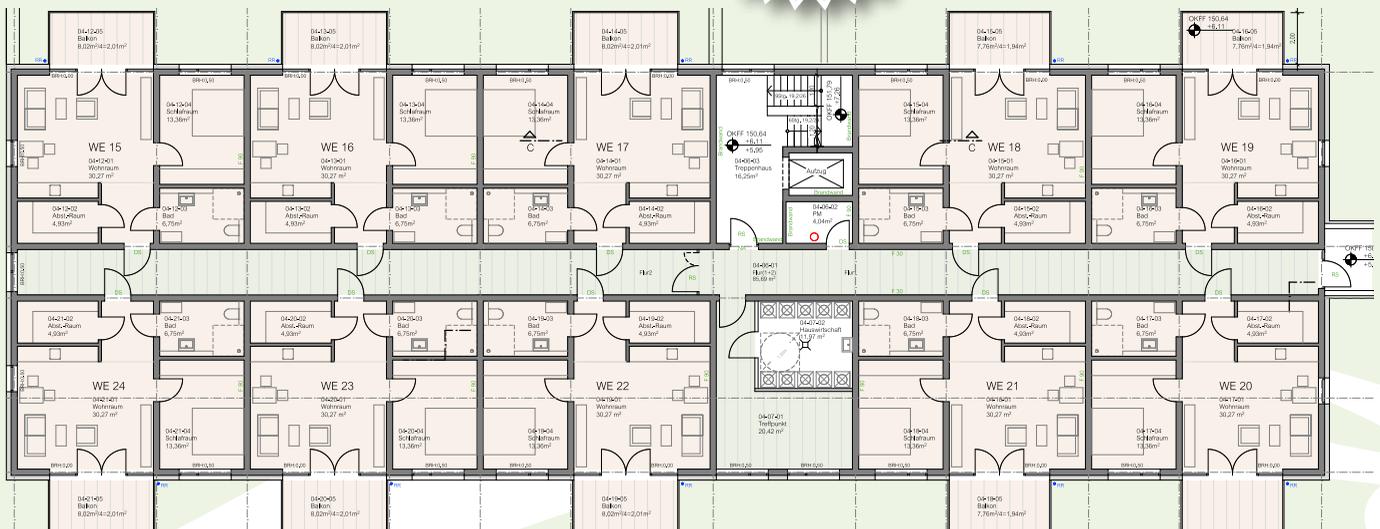
Jede Wohnung verfügt über einen Balkon, bzw. im Erdgeschoss über eine große Terrasse.

Im Untergeschoss befinden sich neben den Mieter-Kellern 14 Tiefgaragenplätze und 7 Außenstellplätze mit Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge.

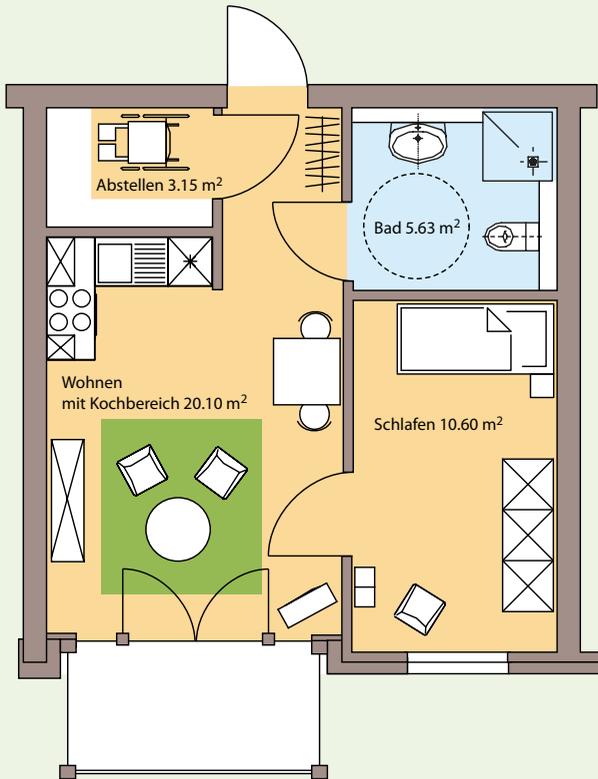
Eine Brücke verbindet die beiden Gebäude zu einer homogenen Einheit.

## Haus 2

Betreutes Wohnen Haus 2



# WOHNUNGSTYPEN – IM HAUS 1

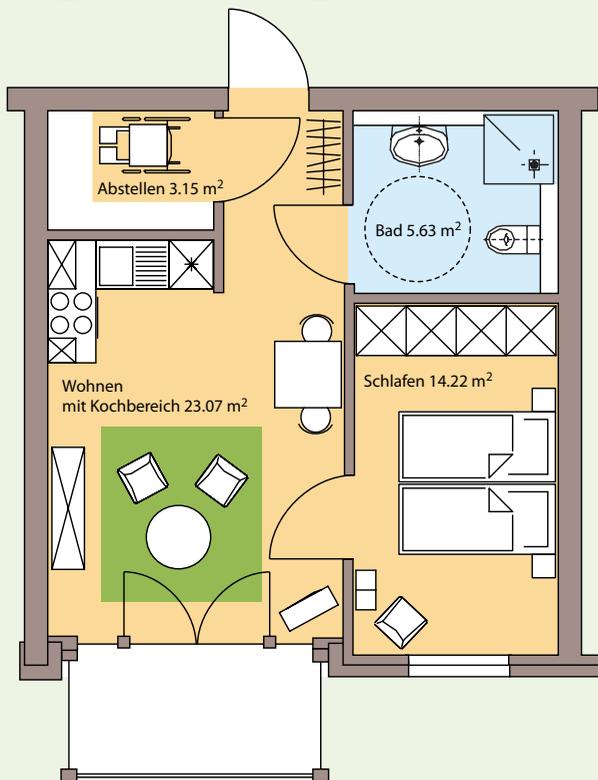


## 1. WOHNUNG – Typ „A“

2 Zimmer, Diele, Bad, Balkon

Wohnzimmer mit Kochbereich:	20.10 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10.60 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.15 m <sup>2</sup>
Bad:	5.63 m <sup>2</sup>
<hr/>	
	<b>39.48 m<sup>2</sup></b>

zzgl. Anteil an der  
Gemeinschaftsfläche ca. 28.50 m<sup>2</sup>



## 2. WOHNUNG – Typ „B“

2 Zimmer, Diele, Bad, Balkon

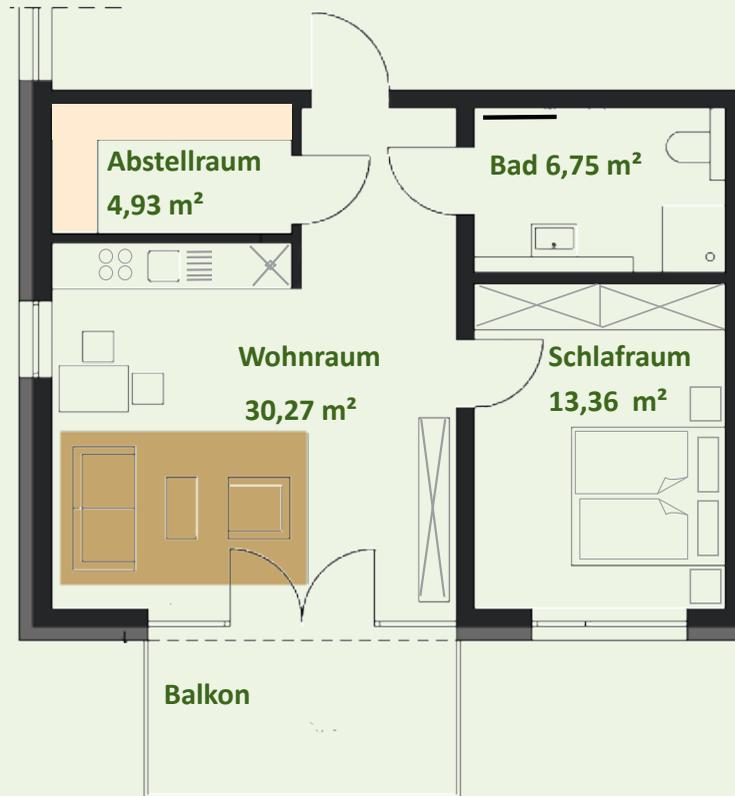
Wohnzimmer mit Kochbereich:	23.07 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	14.22 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.15 m <sup>2</sup>
Bad:	5.63 m <sup>2</sup>
<hr/>	
	<b>46.07 m<sup>2</sup></b>

zzgl. Anteil an der  
Gemeinschaftsfläche ca. 28.50 m<sup>2</sup>

# ZIMMERGESTALTUNG – IM HAUS 1



# WOHNUNGSGRUNDRISS – IM HAUS 2



## 2 Zimmer, Diele, Bad, Balkon

## Wohnungen Nr.5 - 7

Wohnzimmer mit Kochbereich:	30,27 m <sup>2</sup>	30,27 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	13,36 m <sup>2</sup>	13,36 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	4,93 m <sup>2</sup>	4,93 m <sup>2</sup>
Bad:	6,75 m <sup>2</sup>	6,75 m <sup>2</sup>
Balkon:	2,01 m <sup>2</sup>	5,73 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an der Gemeinschaftsfläche:	ca. 3,34 m <sup>2</sup>	3,34 m <sup>2</sup>
	<b>60,7 m<sup>2</sup></b>	<b>64 m<sup>2</sup></b>

## ZIMMERGESTALTUNG – IM HAUS 2





Rufen Sie uns an:  
02403-70 30

### Lage und Anfahrt:

Von der Autobahn A4 kommend ist das Senioren- und Betreuungszentrum innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Es befindet sich in ruhiger Lage, nahe des Zentrums der Stadt Eschweiler gelegen.

Der Stadtkern mit Fußgängerzone, Kulturzentrum und Krankenhaus ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Ebenso bietet der nahe gelegene Hauptbahnhof, die Euregiobahn und eine Bushaltestelle eine sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.



SENIOREN- UND BETREUUNGSZENTRUM  
DER STÄDTEREGION AACHEN

Johanna-Neuman-Str. 4 · 52249 Eschweiler · Tel. 02403-70 30 · Fax 02403-703 307  
www.sbz-eschweiler.de · post@sbz-eschweiler.de